

公司代码：600502

公司简称：安徽建工

**安徽建工集团股份有限公司**  
**2023 年年度报告摘要**

## 第一节 重要提示

- 1 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到 [www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn) 网站仔细阅读年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。
- 4 容诚会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。
- 5 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

2023年度利润分配及资本公积金转增股本预案：以实施权益分派股权登记日登记的总股本为基数，每10股派送现金2.6元（含税），剩余未分配利润全部结转下一年度，不送股；资本公积金转增股本方案为不转增。截至2023年12月31日，公司总股本为1,716,533,938股，以此为基数计算共计分配利润44,629.88万元

## 第二节 公司基本情况

### 1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	安徽建工	600502	安徽水利

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	徐亮	储诚焰
办公地址	安徽省合肥市蜀山区黄山路459号安建国际大厦	安徽省合肥市蜀山区黄山路459号安建国际大厦
电话	055162865300	055162865300
电子信箱	ahjgzb@163.com	ahjgzb@163.com

### 2 报告期公司主要业务简介

报告期内，国内建筑业市场持续增长，建筑业对推动国民经济稳步回升起到了重要作用。根据中国建筑业协会数据，2023年全国建筑业企业（指具有资质等级的总承包和专业承包建筑业企业，不含劳务分包建筑业企业，下同）完成建筑业总产值 31.59 万亿元，同比增长 5.77%；实现

增加值 8.57 万亿元，按不变价格计算比上年增长 7.1%，增速高于国内生产总值 1.9 个百分点；完成竣工产值 13.75 万亿元，同比增长 3.77%；签订合同总额 72.47 万亿元，同比增长 2.78%，其中新签合同额 35.60 万亿元，同比下降 0.91%；实现利润 8,326 亿元，按可比口径计算比上年增长 0.2%。总体上看，受宏观经济环境变化以及房地产市场深度调整的影响，建筑行业整体增长动力有所放缓。随着“十四五”规划的深入实施，国家围绕新基建、新型城镇化、重大交通、能源水利、乡村振兴和民生保障工程等领域的投资将有序推进，促进房地产市场平稳健康发展一系列举措出台，地产链基本面预期有所改善。行业竞争更加激烈，具有相对较强的经营效率、较为宽裕的融资渠道和稳健偿债能力的大型建筑企业，仍有望维持一定的增长韧性。

### 1.基础设施建设

根据国家统计局数据，2023 年，全国固定资产投资（不含农户）50.30 万亿元，比上年增长 3.0%。其中，制造业投资增长 6.5%，增速加快 0.2 个百分点；基础设施投资（不含电力、热力、燃气及水生产和供应业）增长 5.9%，增速加快 0.1 个百分点，基建投资对扩大内需、拉动投资、促进就业、稳定经济基本盘意义重大。2023 年以来，国家持续聚焦“两新一重”（即新型基础设施建设、新型城镇化建设以及交通、水利等重大工程建设）和短板弱项等投资建设，大力推进乡村振兴战略，着力加大保障性住房建设和供给，积极推动城中村改造和“平急两用”公共基础设施建设，与此同时，长三角区域一体化发展规划以及安徽加快融入长三角、加强新型基础设施建设、加快打造交通强省、建设现代能源体系、推进水网工程建设等，都将为基建行业发展创造政策红利。

### 2.房屋建筑工程

房建工程业务与房地产行业发展态势、新型城镇化建设进程、制造业产业转型升级等密切相关。一方面，2023 年以来，房地产政策持续发力，国家积极采取措施，增信心、防风险、促转型，出台“认房不认贷”、降低首付比例和利率等政策工具，指导地方因城施策、一城一策、精准施策稳定市场，房地产行业信心得到一定修复。另一方面，国家加快推进保障性住房建设、“平急两用”公共基础设施建设、城中村改造等“三大工程”建设；深入推进以人为核心的新型城镇化战略，持续优化城镇化空间布局和形态，培育发展现代化都市圈；大力推动制造业产业结构优化升级，推动科技创新和高端产业发展等措施，将对公共服务设施、住房、工业厂房等方面形成巨大的投资建设需求，为房建业务的开展创造空间。

### 3.房地产开发

2023 年以来，国家适应房地产市场供求关系发生重大变化的新形势，适时调整优化房地产政策，因城施策用好政策工具箱，更好满足居民刚性和改善性住房需求，促进房地产市场平稳健康发展。2023 年，全国房地产市场“前高中低后稳”，市场回升向好趋势明显，但复苏基础仍需巩固。根据国家统计局数据，2023 年，全国房地产开发投资 11.09 万亿元，比上年下降 9.6%；其中，住宅投资 8.38 万亿元，下降 9.3%。房地产开发企业房屋施工面积 83.84 亿平方米，比上年下降 7.2%。其中，住宅施工面积 58.99 亿平方米，下降 7.7%。商品房销售面积 11.17 亿平方米，比上年下降 8.5%，其中住宅销售面积下降 8.2%。商品房销售额 11.66 万亿元，下降 6.5%，其中住宅销售额下降 6.0%。2023 年 12 月 12 日，中央经济工作会议强调，要积极稳妥化解房地产风险，一视同仁满足不同所有制房地产企业的合理融资需求，促进房地产市场平稳健康发展；加快推进保障性住房建设、“平急两用”公共基础设施建设、城中村改造等“三大工程”；完善相关基础性制度，加快构建房地产发展新模式。预计房地产政策支持力度将进一步加大，房地产市场将趋于平稳发展。

#### 4.装配式建筑

装配式建筑采用标准化设计、工厂化生产、装配化施工、信息化管理、智能化应用，具有生产效率高、施工周期短、用工成本低、绿色低碳、可靠性高等优点，广泛应用于工业厂房、高层建筑、民用住宅、公路桥梁等诸多领域。近年来，国家对装配式建筑产业扶持政策力度和针对性逐渐加强，各地区配套政策跟进及时，主要地区推动力度较大。2022年6月30日，住建部、国家发改委发布《关于印发城乡建设领域碳达峰实施方案的通知》，提出要推进绿色低碳建造，大力发展装配式建筑，推广钢结构住宅，到2030年装配式建筑占当年城镇新建建筑的比例达到40%。

《安徽省“十四五”装配式建筑发展规划》提出到2025年装配式建筑占到新建建筑面积的30%的目标，其中，宿州、阜阳、芜湖、马鞍山等城市力争达到40%，合肥、蚌埠、滁州、六安等城市力争达到50%。《合肥市“十四五”装配式建筑发展规划（2021-2025）》也明确提出，到“十四五”末，全市重点推进地区装配式建筑实施比例达到35%，积极推进区域装配式建筑实施比例超过30%，实现全产业链年产值2000亿元。这将有利于促进装配式建筑的大规模应用和推广，助推建筑业产业转型和创新发展。

#### 5.工程检测

近年来，全社会对质量、健康、安全、环保等方面的重视程度不断提高，拓展了检测行业市场需求。此外，国家积极推动检测行业规范健康发展，出台《关于进一步深化改革促进检验检测行业做优做强的指导意见》《建设高标准市场体系行动方案》等政策文件，鼓励和支持检测行业发展，促进了检测行业市场专业化服务能力提升。在房屋建筑工程、交通工程、港口工程、生态环境工程等各类工程建设领域，工程检测均是工程质量管理的重要一环，对工程建设实施全方位、分阶段的检测成为保证工程质量的重要手段。目前，我国建筑行业发展正处于向高质量发展迈进的转型阶段，在行业规模持续扩大和建设工程保有量持续增长的趋势下，工程检测需求将进一步释放，工程检测业务具有较为广阔市场空间。

#### 6.绿色能源

我国风电、光伏等资源丰富，发展新能源潜力巨大。经过持续攻关和积累，我国多项新能源技术和装备制造水平已全球领先，建成了世界上最大的清洁电力供应体系，新能源汽车、锂电池和光伏产品还在国际市场上形成了强大的竞争力，新能源发展已经具备了良好基础，我国成为世界能源发展转型和应对气候变化的重要推动者。“十四五”及今后一段时期是我国能源转型的关键期，根据国家《“十四五”可再生能源发展规划》，可再生能源将成为能源增量主体。“十四五”期间国家将重点推进工业园区、经济开发区、公共建筑等屋顶光伏开发利用；积极开展省级抽水蓄能资源调查行动，大力推动抽水蓄能项目建设，在新能源快速发展地区，因地制宜开展灵活分散的中小型抽水蓄能电站示范，扩大抽水蓄能发展规模。行动利好政策与行业需求双效叠加，光伏发电、抽水蓄能等新能源发展将持续提速，有望形成较大规模的市场。

公司主营业务为基础设施建设与投资、房屋建筑工程、房地产开发经营。此外，公司还拥有装配式建筑、工程技术服务、水力发电等业务。

业务板块	主要服务或产品
基础设施建设与投资	市政公用工程、公路工程、水利水电工程、港口与航道工程施工总承包；桥梁工程、公路路基工程、公路路面工程、隧道工程、城市园林绿化工程、河湖整治工程专业承包；基础设施及环保项目投资、运营等。
房屋建筑工程	建筑工程、机电工程施工总承包；建筑装修装饰工程、钢结构工程、建筑幕墙工程、消防设施工程、建筑机电安装工程、起重设备安装工程专业承包等。

房地产开发	房地产开发、销售
其他	装配式建筑
	工程检测，勘察、规划、设计、咨询等工程技术服务
	绿色能源
	建筑设备制造、销售和租赁，金属结构加工、制作和安装
	建材商贸
	物业管理，酒店管理等

### 1.基础设施项目建设与投资

公司基础设施建设业务涉及公路、市政、城市轨道交通、水利水电、港口航道等领域。公司拥有公路、市政、港航工程总承包等 7 项特级资质及多项一级资质，在基础设施建设方面具备突出的资质、业绩等优势。安徽水利、安徽路桥、建工建投、建工路港、建工交航等子公司均具有突出的专业优势和较强的市场竞争力。

基础设施投资业务是基建传统施工核心业务产业链的延伸，随着近几年我国基础设施投融资体制的变化，公司持续巩固“投资+施工总承包”的业务模式，稳健发展基础设施项目投资业务，积极承揽高速公路 BOT、PPP、片区开发 ABO 项目等。公司基建投资业务覆盖交通工程、市政工程、水利建设、城镇综合开发、生态环境治理等领域。

### 2.房屋建筑工程

房屋建筑工程为公司传统施工主业之一，公司拥有 2 项建筑工程施工总承包特级资质，先后承建了大批国家、省、市重点工程。公司房建业务与房地产开发、设计、咨询、监理、物业管理等相关业务协同，形成“开发+设计+施工+服务”的一体化优势。

公司所属建工三建为省内房建行业知名企业，在省内外具有较高的品牌知名度，2023 年荣获中施企协诚信典型企业、安徽省优秀建筑业企业、安徽省建筑企业 50 强、合肥市建筑业企业 20 强第 2 名，建工三建美誉度持续扩大。

### 3.房地产开发

房地产开发为公司传统主业，也是公司产业链条重要环节。房地产开发业务带动建筑施工、工程技术服务、装配式建筑、建材贸易、仓储物流等关联业务发展，公司的施工和技术服务能力，为房地产开发业务提供坚实基础，形成相互依存、相互促进的良好局面。

公司深入研究房地产相关政策，探索新的投资领域与业态，推进业务转型升级；加快存量去化，坚持以销定产，持续强化风险防控，更加重视投资安全和投资回报，切实提升房地产项目开发效率和效益。公司所属房地产开发企业着力打造“长城置业”品牌，实现销售面积居全省第三。

### 4.装配式建筑

公司贯彻国家绿色建造战略，大力发展装配式建筑，拥有绿色建筑与装配式建造省级重点实验室，在安徽省内率先建成国家级装配式建筑产业基地，已实现合肥、蚌埠、芜湖、铜陵、六安等 7 个基地联动发展，产品品类覆盖 PC 构件、轨道交通管片、桥梁钢结构、建筑钢结构、管桩、模具等，打造集设计、生产、施工一体化的装配式建筑企业。经过数年运营，公司已建立与建筑工业化生产方式相适应的生产体系、管理模式和营销能力，并具有突出的设计、检测等配套服务

能力。

公司所属建工工业化集团和建工钢构集团 2023 年度新签合同额合计 20.78 亿元（含公司内部订单）、同比增长 23.47%。建工工业化实现营收 10.11 亿元、利润总额 1.01 亿元，建工钢构实现营收 6.10 亿元、利润总额 0.42 亿元。建工工业化集团全年新获发明专利 2 项，实用新型专利 23 项，主编安徽省标准《装配式混凝土建筑预制构件制造信息化技术标准》获批立项。建工钢构集团所属基地荣获 2023 年度“安徽省安装工程优质奖”，以及全国市政工程建设优秀质量管理小组成果一等奖 1 项、二等奖 2 项。

建筑工业化基地一览表

基地名称	产品类别	占地面积	设计产能
合肥肥东 PC 构件基地	PC 构件	192 亩	年产构件 16 万方
合肥长丰 PC 构件基地	PC 构件、轨道交通管片	133 亩	年产构件 5 万方和管片 5 万方
合肥长丰盾构管片基地	轨道交通管片、垫块、PC 构件、矩形顶管	100 亩	年产 14.2 万方（年产管片 11 万方、垫块 0.1 万方、PC 构件 2.1 万方、矩形顶管 1 万方）
蚌埠 PC 构件基地	PC 构件、管桩、预制梁板	456 亩	PC 年产构件 16 万方、管桩 120 万米、预制梁板 5 万方
铜陵 PC 构件基地	PC 构件	224 亩	年产构件 15 万方

智能钢构基地一览表

基地名称	产品类别	占地面积	设计产能
芜湖智能钢构基地	桥梁钢结构	300 亩	年产 8 万吨
六安智能钢构基地	桥梁钢结构	150 亩	年产 5 万吨

### 5.工程检测等技术服务

公司检测业务覆盖房建、交通、水利、市政、轨道交通、建筑机械设备等检测领域。报告期内，公司组建安徽建工检测科技集团有限公司，完成系统内 8 户检测子公司整合，具有建设工程和公路水运工程领域最高等级检测资质，还具有水利工程、雷电防护，工程勘察、工程测量、工程测绘、职业卫生、人防工程、消防工程等多项检测资质，是国家最高人民法院诉讼资产网入库机构（安徽省唯一具备检测、鉴定两项资质）。在房建类检测领域，建工检测在检测类别、参数、综合能力处于全省领先地位。基建类检测领域，路桥检测和环通检测在公路、市政、轨道交通等领域的检测能力居全省前列，均获批公路工程检测综合甲级资质，全省仅有五家。

公司所属建工检测 2023 年度新签合同额 8.3 亿元（含公司内部订单）、同比增长 33.8%，实现营收 7.05 亿元、利润总额 1.79 亿元。实现省内地市布局全覆盖，业务范围拓展至重庆、西藏、甘肃、广东等地。企业创新成果丰硕，荣获华夏建设科学技术奖二等奖，主编国家标准 2 项，主编安徽省团体标准 1 项，地方标准 4 项，成功入库“科大硅谷”企业。

企业名称	服务类别	资质类别	备注
------	------	------	----

建工检测	房建工程检测	见证取样资质、检测参数全省领先	高新技术企业
路桥检测	路桥工程检测	交通检测综合甲级资质	高新技术企业
环通检测	交通工程检测	交通检测综合甲级资质	高新技术企业

公司所属企业还从事勘察、规划、设计、咨询、监理等业务，拥有设计甲级资质 11 项，监理甲级资质 3 项。

## 6.绿色能源

响应国家低碳环保的号召，积极发展绿色清洁能源。公司控股运营水电站 7 座，分别位于安徽省霍山县、金寨县和云南省怒江州贡山县。电站总装机容量 24.61 万 KW，权益装机容量 18.81 万 KW，年设计发电量约 10 亿 KWH，已全部建成发电。公司在水力发电领域深耕近 20 年，具备投融建运一体化能力，培育了一批建设、投资和运营专业人才。公司在水力发电领域积累的人才、技术、管理经验等，为公司进一步拓展绿色能源业务奠定了坚实基础。2023 年度公司水力发电业务实现营收 1.56 亿元、利润总额 0.54 亿元。

公司“自投自建”的六安智能钢构基地 4.96MW 屋面分布式光伏项目于 2023 年正式并网发电，该项目也是六安市现有最大的分布式光伏电站。项目装机容量为 4.96MW，采用“自发自用、余电上网”的模式并网发电，电站运营期为 25 年，年均发电量约为 480 万 kWh。

水电站一览表

地点	权益比例	电站名称	运营时间	装机容量
安徽金寨	51.01%	流波水电站	2006 年 6 月	2.5 万 KW
安徽霍山	100%	白莲崖水电站	2009 年 10 月	5 万 KW
云南怒江州 贡山县	73.26%	丹珠河一级水电站	2014 年 5 月	8 万 KW
		丹珠河二级水电站	2014 年 5 月	1.71 万 KW
		丹珠河三级水电站	2016 年 11 月	3.2 万 KW
		东月各河一级水电站	2016 年 11 月	2.1 万 KW
		东月各河二级水电站	2016 年 11 月	2.1 万 KW

## 7.建材商贸

公司所属商贸物流系建筑主材采购供应平台，主供钢材、钢板、水泥、沥青、钢绞线，通过建立上下游供销渠道，服务公司内部主材集中采购，并持续拓展外部市场，提供优质建筑主材贸易服务。商贸物流荣登“建材服务业 100 强”“安徽省服务业 100 强”“合肥企业 50 强”“合肥服务业企业 20 强”榜单，荣获“安徽省五一劳动奖状”和“安徽省劳动竞赛先进集体”称号，企业核心竞争力和市场影响力进一步提升。

公司所属建工建材拥有多个商品混凝土、干粉砂浆等产品生产基地，成功研发透水混凝土、高强高性能等特种混凝土。其所属企业荣膺“中国商品混凝土行业最佳品牌示范企业”“2023 预拌混凝土行业低碳环保示范企业”称号。全年新增 3 个基地、5 条生产线，共计生产商品混凝土 190.32 万方，较上年同期增长 49.03%，日均产量超 1 万方，刷新历史纪录。

## 8.建筑装备制造

公司所属建工机械以建筑起重机械制造为主业，实施技术改造升级，积极更新技术设备，积极拓展智能塔机、智能施工升降机、交安防护设施、盘扣架等产品，致力于打造“研、制、租、运、维”为一体的综合服务商，是合肥市第一批“智能建造”试点企业。

建工机械获批合肥市市级工业设计中心，完成智能物料施工升降机、智能无人货梯等新产品的研发，实现首台塔机远程智能控制系统投入使用，填补安徽省内空白。

## 9.物业与酒店管理

公司所属安徽建工集团新时代物业管理有限公司业务涵盖住宅区、产业园、商业综合体、写字楼、酒店等管理。物业公司强化品质管控，制定可视化标准作业指导书，开展“品质飞检行动”“夜鹰行动”，注重服务质量和客户满意度，新视界项目荣获省级“皖美红色物业”示范小区称号，企业形象再提升。

公司所属安徽建工集团新时代酒店管理有限公司分别在合肥、蚌埠、六安管理具有自住产权的酒店，在单位团餐、客房管理等业务方面均取得突破。

## 3 公司主要会计数据和财务指标

### 3.1 近3年的主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	2023年	2022年	本年比上年 增减(%)	2021年
总资产	171,083,595,695.07	149,062,014,839.82	14.77	126,875,679,293.43
归属于上市公司股东的 净资产	12,467,649,769.79	13,055,413,289.22	-4.5	11,187,517,180.69
营业收入	91,243,816,521.51	80,119,529,049.70	13.88	71,339,872,336.00
归属于上市公司股东的 净利润	1,553,468,710.50	1,380,008,670.33	12.57	1,095,791,110.82
归属于上市公司股东的 扣除非经常性损益的净 利润	1,422,448,788.45	1,320,552,109.56	7.72	1,030,822,958.05
经营活动产生的现金流 量净额	3,670,789,077.21	-782,754,972.89	不适用	-5,491,885,424.45
加权平均净资产收益率 (%)	11.41	11.76	减少0.35个 百分点	10.41
基本每股收益(元/股)	0.91	0.80	13.75	0.64
稀释每股收益(元/股)	0.91	0.80	13.75	0.64

### 3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3月份)	第二季度 (4-6月份)	第三季度 (7-9月份)	第四季度 (10-12月份)
--	-----------------	-----------------	-----------------	-------------------



营业收入	16,165,293,896.12	21,307,259,628.96	22,457,585,753.34	31,313,677,243.09
归属于上市公司股东的净利润	347,596,110.72	308,117,073.91	407,914,757.81	489,840,768.06
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	371,881,811.36	337,488,299.34	391,176,681.85	321,901,995.90
经营活动产生的现金流量净额	-1,564,695,564.96	3,257,590,723.73	-1,581,034,516.29	3,558,928,434.73

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

#### 4 股东情况

##### 4.1 报告期末及年报披露前一个月末的普通股股东总数、表决权恢复的优先股股东总数和持有特别表决权股份的股东总数及前 10 名股东情况

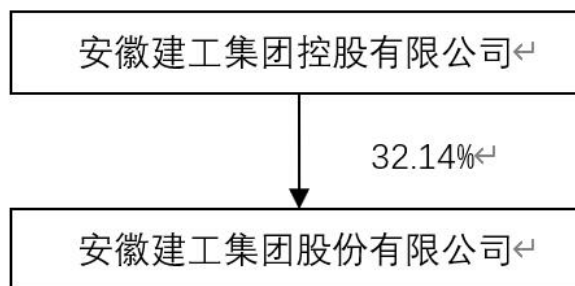
单位：股

截至报告期末普通股股东总数（户）					76,390		
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数（户）					73,243		
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数（户）					0		
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数（户）					0		
前 10 名股东持股情况							
股东名称 （全称）	报告期内增 减	期末持股数 量	比例 （%）	持有 有限 售条 件的 股份 数量	质押、标记或冻 结情况		股东 性质
					股份 状态	数量	
安徽建工集团控股有限公司	0	551,638,784	32.14	0	无		国有 法人
香港中央结算有限公司	50,042,471	72,818,197	4.24	0	无		其他
凤台县永幸河灌区管理中心	0	36,192,922	2.11	0	无		国有 法人
金寨水电开发有限责任公司	0	25,024,897	1.46	0	无		国有 法人
招商银行股份有限公司－东方红远见价值混合型证券投资基金	12,162,468	12,162,468	0.71	0	无		未知
中信证券股份有限公司－社保基金 1106 组合	11,611,100	11,611,100	0.68	0	无		未知
中国建设银行股份有限公司－华泰柏瑞中证红利低波动交易型开放式指数证券投资基金	7,254,300	8,052,260	0.47	0	无		未知
中国银行股份有限公司－招商	7,945,600	7,945,600	0.46	0	无		未知

量化精选股票型发起式证券投资基金							
交通银行股份有限公司—广发中证建设工程交易型开放式指数证券投资基金	-3,928,900	7,804,200	0.45	0	无		未知
叶灯阳	48,400	7,554,263	0.44	0	无		境内自然人
上述股东关联关系或一致行动的说明	本公司控股股东和前十名其他股东没有关联关系,不存在一致行动关系,本公司未知前十名中其他无限售条件的股东是否存在关联关系或一致行动。						
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	无						

#### 4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



#### 4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用

#### 4.4 报告期末公司优先股股东总数及前 10 名股东情况

□适用 √不适用

### 5 公司债券情况

√适用 □不适用

#### 5.1 公司所有在年度报告批准报出日存续的债券情况

单位:亿元 币种:人民币

债券名称	简称	代码	到期日	债券余额	利率 (%)
安徽建工集团股份有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)	22 安建 01	185225	2027-01-10	6	3.90
安徽建工集团股份有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行永续期公司债券(第一期)	22 安建 Y1	185979	2024-07-06	10	4.90
安徽建工集团股份有限公司 2023 年	23 安徽建工	102383212	2026-11-29	6	3.80

度第一期中期票据(科创票据)	MTN001(科创票据)				
安徽水利开发有限公司 2023 年度第一期定向债务融资工具	23 安徽水利 PPN001	032380625	2026-08-21	8	4.18

## 5.2 报告期内债券的付息兑付情况

债券名称	付息兑付情况的说明
22 安建 01	正常兑付付息
22 安建 Y1	正常兑付付息

## 5.3 报告期内信用评级机构对公司或债券作出的信用评级结果调整情况

适用 不适用

## 5.4 公司近 2 年的主要会计数据和财务指标

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

主要指标	2023 年	2022 年	本期比上年同期增减(%)
资产负债率 (%)	85.95	84.58	1.37
扣除非经常性损益后净利润	1,422,448,788.45	1,320,552,109.56	7.72
EBITDA 全部债务比	0.0394	0.0441	-0.47
利息保障倍数	1.86	1.72	13.87

## 第三节 重要事项

1 公司应当根据重要性原则，披露报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项。

报告期内，公司实现营业收入 912.44 亿元、同比增长 13.88%；实现利润总额 26.30 亿元，较上年同期增长 14.19%；实现归属于上市公司股东的净利润 15.53 亿元，较上年同期增长 12.57%，各项主要经济指标较快增长。其中主要业务分部情况如下：

### 1、工程施工业务（含房建工程和基建工程及投资）

报告期内，公司工程施工业务实现营业收入 716.39 亿元，同比增长 15.92%，实现毛利 69.76 亿元，同比增长 30.62%，工程施工业务毛利率 9.74%，同比增加 1.10 个百分点。工程施工业务新签合同 551 项，合同总金额 1510.70 亿元，新签合同金额同比增长 13.81%。

单位:亿元币种：人民币

建筑工程	2023 年	2022 年	同比变动
营业收入	716.39	618.02	15.92%
其中：基建工程及投资	396.20	366.37	8.14%
房建工程	320.19	251.65	27.24%

毛利	69.79	53.43	30.62%
其中：基建工程及投资	38.79	35.33	9.79%
房建工程	31.00	18.10	71.27%
毛利率	9.74%	8.64%	增加 1.10 个百分点
其中：基建工程及投资	9.79%	9.64%	增加 0.15 个百分点
房建工程	9.68%	7.19%	增加 2.49 个百分点
新签合同额	1510.70	1,327.36	13.81%
基建工程及投资	981.75	829.68	18.33%
其中：路桥工程	501.56	414.75	20.93%
市政工程	426.33	348.99	22.16%
水利工程	44.22	59.95	-26.24%
港航工程	9.64	5.99	60.93%
房建工程	528.95	489.15	6.28%

## 2、房地产开发业务

报告期，公司房地产业务实现营业收入 71.52 亿元，同比降低 5.79%，毛利 5.75 亿元，毛利率 8.04%。实现签约销售面积 62.58 万平方米，签约销售金额 55.01 亿元。新增土地储备面积约 329 亩，期末土地储备面积约 380 亩。

房地产开发	2023 年	2022 年	同比变动
营业收入（亿元）	71.52	75.92	-5.79%
毛利（亿元）	5.75	10.27	-44.01%
毛利率（%）	8.04	13.52	减少 5.48 个百分点
签约销售面积（万平方米）	62.58	54.47	14.89%
签约销售金额（亿元）	55.01	45.87	19.90%
新增土地储备（亩）	329	381.00	-13.65%
期末土地储备（亩）	380	251.00	51.39%

2 公司年度报告披露后存在退市风险警示或终止上市情形的，应当披露导致退市风险警示或终止上市情形的原因。

适用 不适用